

4 Zimmer, Duisburg-Röttgersbach, 2 Balkone, vermietet, 96 qm



Wittenberger Straße 73
47167 Duisburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 49.900,00 EUR

Scout-ID: 88151332
Objekt-Nr.: 20160430_wittenberger.str.73



Ihr Ansprechpartner:

Kerzinger - Immobilien und Anlagen
Herr Günter Kerzinger

E-Mail: info@immokerzinger.de

Tel: +49 30 61289901

Mobil: +49 162 3058260

Web: <http://www.immokerzinger.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1961
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Hausgeld:	240,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	397,58 EUR
Provision für Käufer:	3,57% % inkl. MwSt. vom Käufer

Die Provision für den Käufer beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

4 Zimmer, Duisburg-Röttgersbach, 2 Balkone, vermietet, 96 qm



Wittenberger Straße 73

47167 Duisburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 49.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die große, helle Wohnung liegt im 1. Stock, sie macht einen gepflegten Eindruck.

Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt 397,58 - €. Hinzu kommen für den Mieter Nebenkosten in Höhe von 160,- €. Das Wohngeld beträgt 240,- €.

4 Zimmer, 2 dieser Zimmer wurden zu einem großen Wohnzimmer zusammengelegt, dazwischen ist ein Durchbruch, der geschlossen werden kann.

+ Bodenbeläge:

Parkett im Wohnzimmer, darüber Teppich, in den anderen Zimmern Teppich, PVC (Küche), Fliesen (Bad).

+ Die Wände sind farbig tapeziert, in den Zimmern teilweise Deckenpaneelen.

+ im gefliesten 60er-Jahre-Bad Wanne und Extra-Dusche.

Der Waschmasch.anschluss ist im Bad.

+ Die Einbauküche (Spüle, E-Herd) gehört den Mietern.

+ Öl-Zentralheizung (neuer Brenner 2005), Rippenheizkörper; Warmwasser über Durchlauferhitzer.

+ Isolierfenster

+ Kabel-TV, Gegensprechanlage wird installiert.

+ großer Keller (ca. 20 qm), PKW-Stellplatz im Hof, beides zur Wohnung zugehörig

+ ein Waschraum im Keller als Gemeinschaftseigentum

Insgesamt weisen Haus und Wohnung noch Instandhaltungsrückstau auf; das Dach ist von 1994, die Heizung erhielt 2005 einen neuen Brenner. Bald sollen die Keller gedämmt und eine Gegensprechanlage eingebaut werden.

Lage:

In Duisburg-Röttgersbach, Wittenberger Str. 73

Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, öffentliche Einrichtungen und Grünanlagen befinden sich in der Nachbarschaft.

Bushaltestelle um die Ecke, Autobahnzubringer ca. 1,5 km entfernt.

Sonstiges:

Näheres gerne auf Anfrage.

Weitere Infos finden sich auf <http://immokerzinger.de/hamborn/>

KERZINGER - IMMOBILIEN UND ANLAGEN

Kohlfurter Straße 1

10999 Berlin

Tel 030 612 899 01

Mobil 0162 30 582 60

info@immokerzinger.de

www.immokerzinger.de

Günter Kerzinger

Immobilienfachwirt (IHK), Maurer (IHK)



gebäude

4 Zimmer, Duisburg-Röttgersbach, 2 Balkone, vermietet, 96 qm

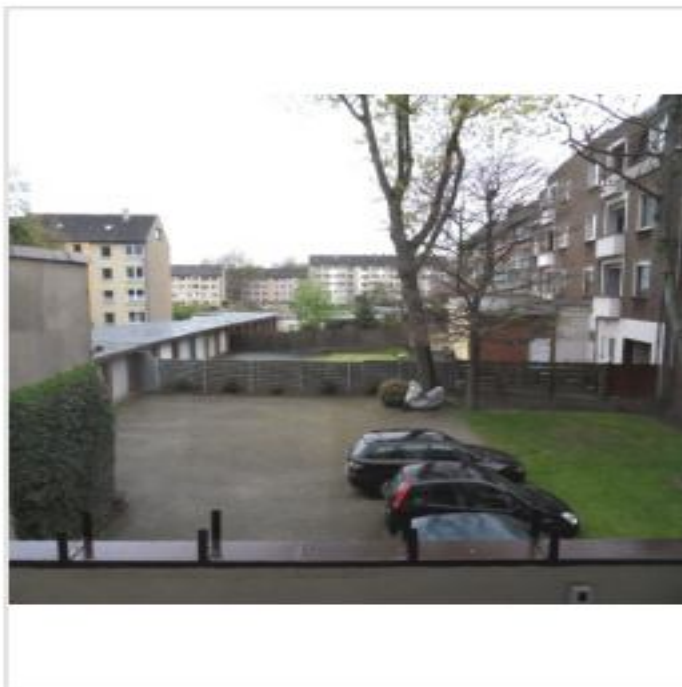


Wittenberger Straße 73
47167 Duisburg

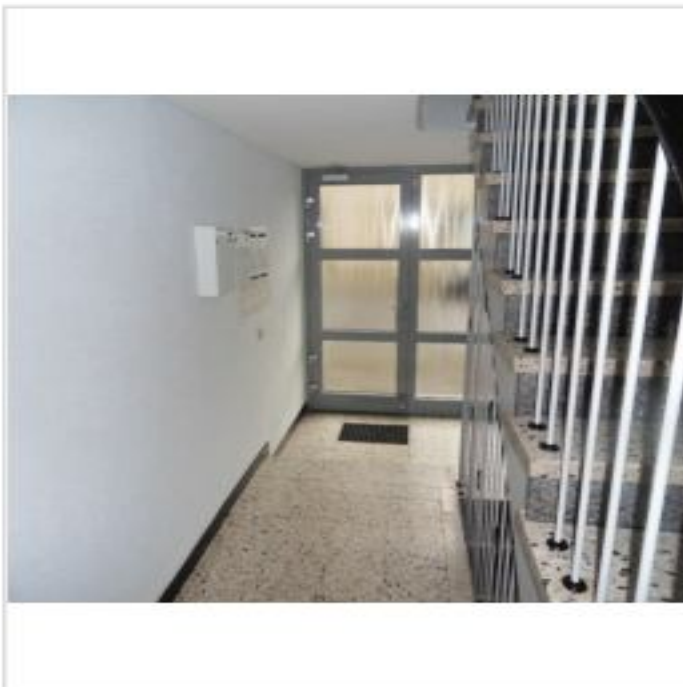
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 49.900,00 EUR



wittenberger str.



balkonblick, stellplatz



treppenhaus



umgebung

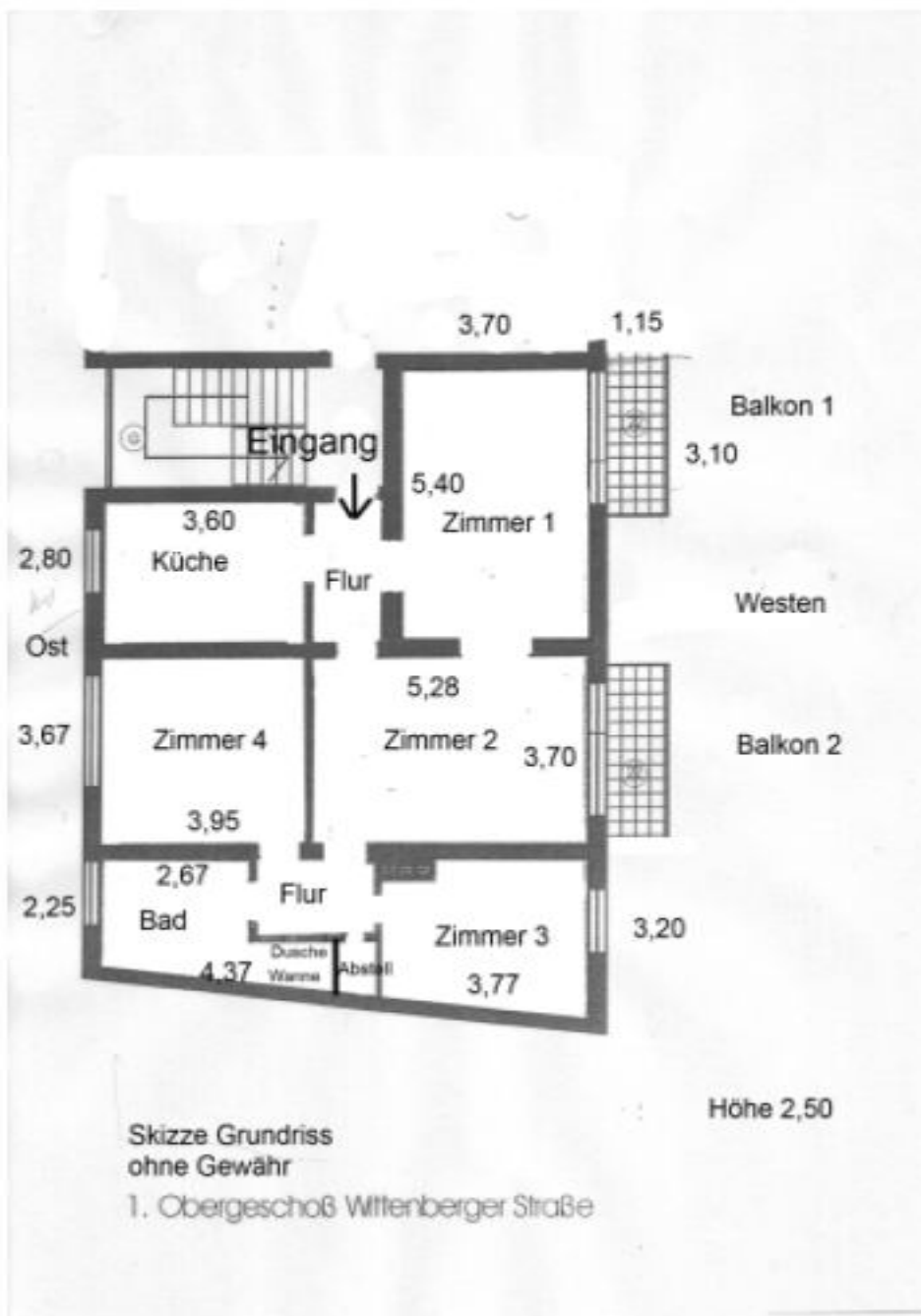
4 Zimmer, Duisburg-Röttgersbach, 2 Balkone, vermietet, 96 qm



Wittenberger Straße 73

47167 Duisburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 49.900,00 EUR



grundriss

4 Zimmer, Duisburg-Röttgersbach, 2 Balkone, vermietet, 96 qm



Wittenberger Straße 73

47167 Duisburg

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 49.900,00 EUR

