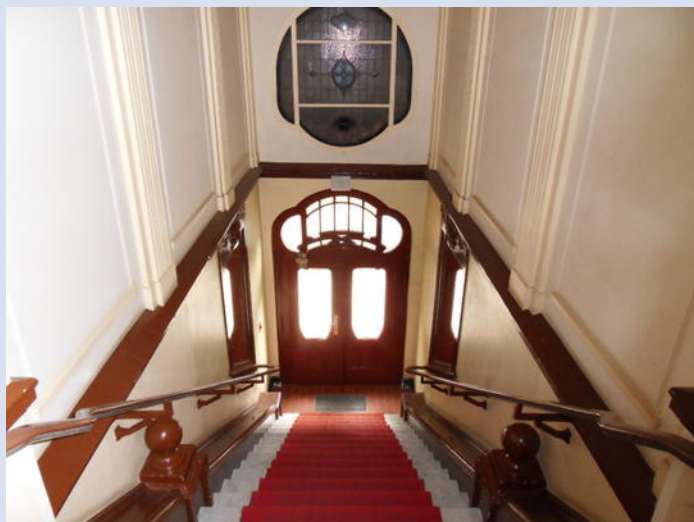


# teilsaniertes Wohnhaus in Neukölln



12045 Berlin, Neukölln (Neukölln)

Vermietbare Fläche: 2.723,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 2.700.000,00 EUR

Scout-ID: 65882705  
Objekt-Nr.: 20120723\_m



## Ihr Ansprechpartner:

Kerzinger - Immobilien und Anlagen  
Günter Kerzinger

E-Mail: [info@immokerzinger.de](mailto:info@immokerzinger.de)

Tel: +49 30 61289901

Mobil: +49 162 3058260

Web: <http://www.immokerzinger.de>

Objektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Grundstücksfläche:	972,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.:	2.723,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca.:	2.615,00 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche ca.:	108,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1910
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.

Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 145.732,00 EUR

Provision: 7,14 % inkl. MwSt.

Käuferprovision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer.

# teilsaniertes Wohnhaus in Neukölln



12045 Berlin, Neukölln (Neukölln)

Vermietbare Fläche: 2.723,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis ab: 2.700.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Teilsaniertes Wohnckhaus.

Hufeisenform, Vorderhaus und 2 Seitenflügel, offener Hinterhof.

Der Hausmeister hält das Objekt sehr gepflegt.

Die Mieteinnahmen können gesteigert werden, da sie momentan unter 5 € pro qm nettokalt liegen.

## Lage:

Im Berliner Bezirk Neukölln.

## Sonstiges:

Näheres gerne auf Anfrage.

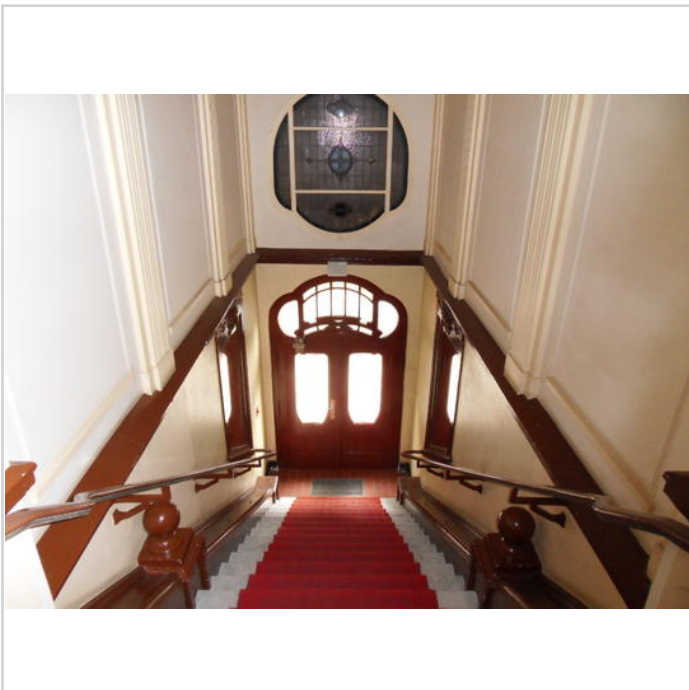
KERZINGER - IMMOBILIEN UND ANLAGEN  
Kohlfurter Straße 1  
10999 Berlin  
Tel 030 612 899 01  
Mobil 0162 30 582 60  
info@immokerzinger.de  
www.immokerzinger.de  
Günter Kerzinger  
Immobilienfachwirt (IHK), Maurer (IHK)



Haus



im 1. OG



Eingang